Хайбуллаев 41

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Келес аудандық бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № *018-24734.*

Кадастрлық
Кадастровый *19:326:029:009*

Облысы
Область *Түркістан облысы .*

Қала, ауданы
Город, район *Келес ауданы*

Мекен жайы *Ақтөбе а.о. Ғ.Мұратбаев ауылы Береке көшесі, 110А құрылыс .*

« 10 » 10 *2019 ж/г.*

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кәлес ауданының бөлімі

Отдел Келесского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Кәлес ауданы, Ақтөбе ауыл округі район Келесский, сельский округ Актобинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ғ.Мұратбаев ауылы село Г.Муратбаев
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Береке көшесі, 110А құрылыс улица Береке, строение 110А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:326:029:009:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	018-24734
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	114,1
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	143	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	5
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	658	11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
5. Жалпы алаңы Общая площадь	114,1	12. Салынған жылы Год постройки	2014
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002182891342

Паспорт 10.10.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Аблазов А.О. М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат					Ауданлардың жалпы санынан / Из общего числа площади				
		1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные	Баракта рда / в бараках	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Жертөлелерде/ в подвалах	Мансардаларда / в мансардах	Қонақ үйлерде / В гостиницах
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир										
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений										
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2										
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2										

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир				
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений				
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2				
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2				

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная										114,1							114,1
Көмекші / Вспомогательная																	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		саман саман	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	тақтай доска	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	"шуба" астына под "шубу"	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан. м2 / Застроенная площадь. м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2300 кв.м.	2300 кв.м.	787,4	636,1	151,3			1512,6	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

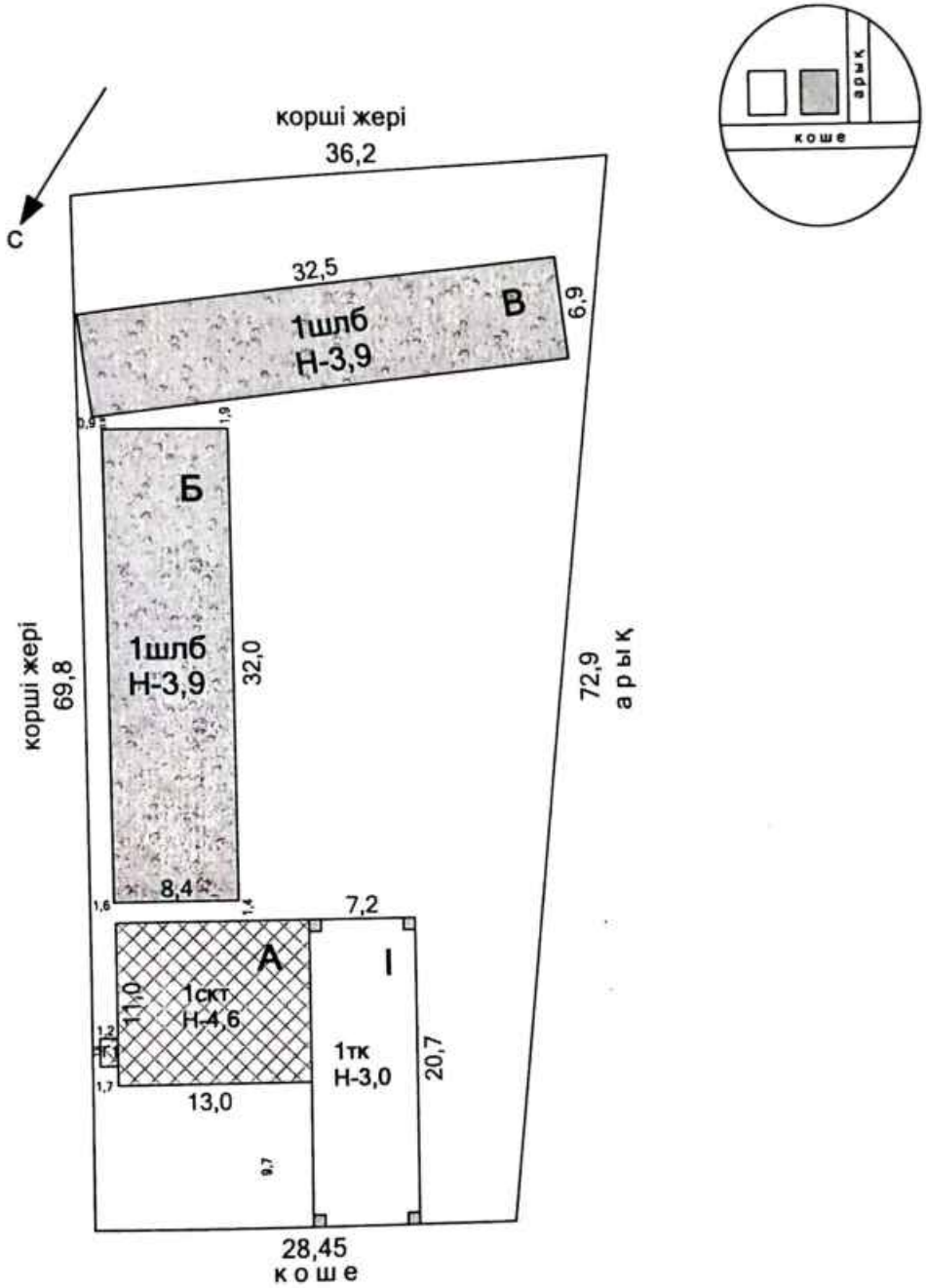
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	143.0	658,0	0	бетон бетон	саман саман	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	профилді тақта профлист	тақтайлы дощатый	пластик пластик
Г1	қазандық котельная	2,3	5,0	0	бетон бетон	саман саман	тақтай доска	профилді тақта профлист	бетон бетон	ағаш деревянные
I	асылма навес	149,0	447,0	0		метал.тіреу метал.стойки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**294,3**	**1110,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Танирбергенова Г.Ж.**

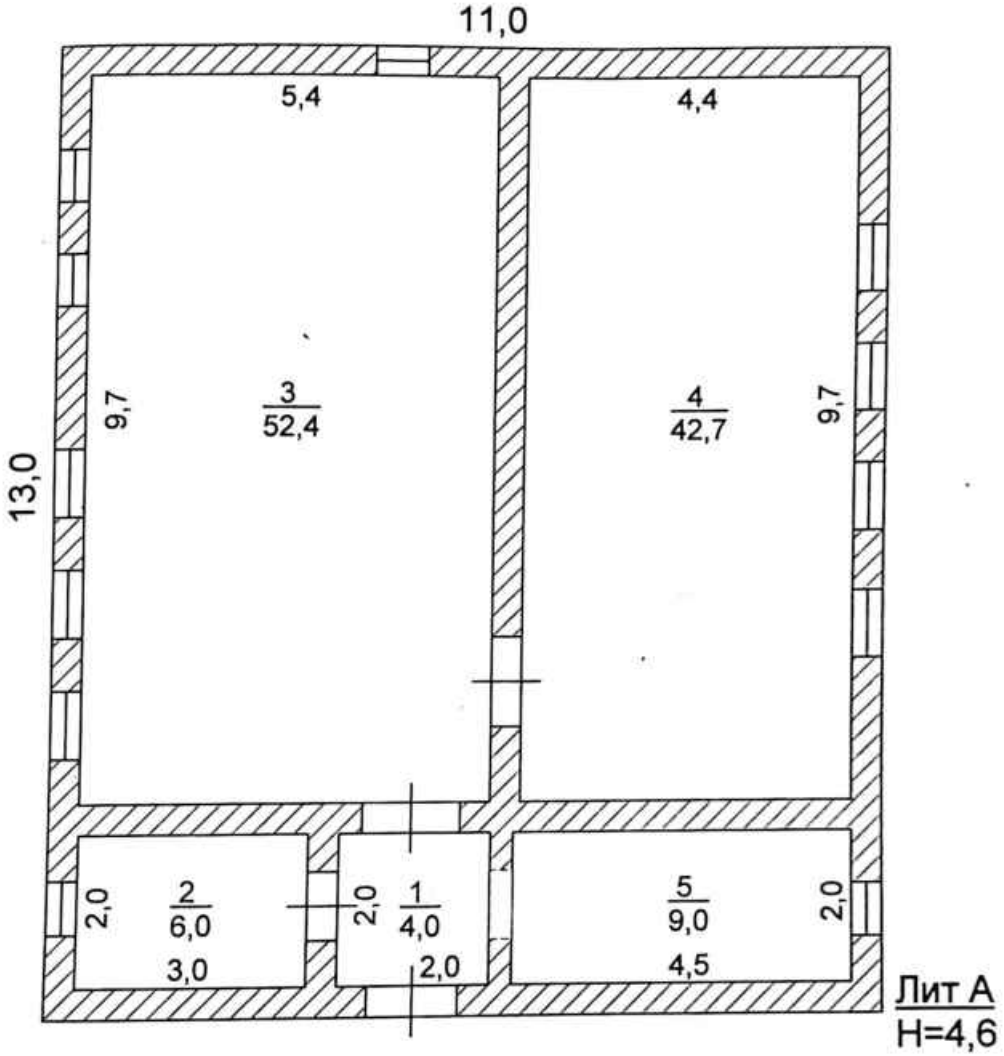
Басшы
Руководитель _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Абиазов А.О.**

10.10.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 0021828913-2



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Келес ауданының бөлімі			
Мекенжай: **Ақтөбе а.о., Ғ.Мұратбаев а., Береке көш. 110А құрылыс**			
Жер телім жоспары План земельного участка			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Көлы
	Маман	**Таңирбергенова Г.**	
	Тексерді	**Абпазов А.О.**	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Келес ауданының бөлімі			
Мекенжай: **Ақтөбе а.о., Ғ.Муратбаев а., Береке көш., 110А құрылыс**			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	**Таңірбергенова Г.Ж.**	
	Тексерді	**Абпазов А.О.**	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций, и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
10.10.2019	А	1		1	горшочная	4,0										4,0										
				2	раздевальная	6,0										6,0										
				3	игральная	52,4										52,4										
				4	спальня	42,7										42,7										
				5	горшочная	9,0										9,0										
					Итого по этажу:	114,1										114,1										
					ИТОГО:	114,1										114,1										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Танирбергенова Г.Ж.

10.10.2019

Басшы
Руководитель _____ Абпазов А.О.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Келес ауданының бөлімі

Отдел Келесского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Келес ауданы, Ақтөбе ауыл округі район Келесский, сельский округ Актобинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ғ.Мұратбаев ауылы село Г.Муратбаев
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Береке көшесі, 110А құрылыс улица Береке, строение110А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:326:029:009:1/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	018-24734
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(Б) детский сад(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	268,8
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1048
5. Жалпы алаңы Общая площадь	221,8
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	221,8
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	8
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2019
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002182891342

Паспорт 10.10.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Абпазов А.О. М.О. /
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан. м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан. м2 / Жилая площадь. м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми. банктік. қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									221,8							221,8
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	тақтай доска	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	берене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	"шуба" астына под "шубу"	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

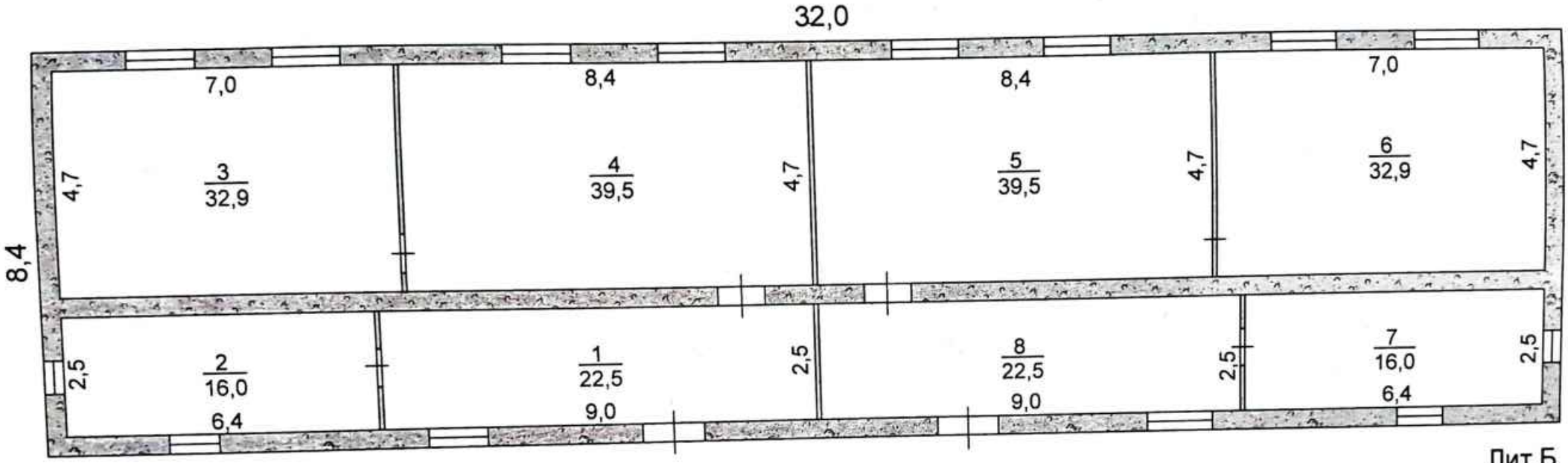
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденлер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	бала бақша детский сад	268,8	1048.0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	профилді тақта профлист	линолеум линолеум	пластик пластик
	Итого:	**268,8**	**1048,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Танирбергенова Г.Ж.**

Басшы
Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Абиязов А.О.**

10.10.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002182891342



Лит Б
H=4,0

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Келес ауданының бөлімі			
Мекенжай: **Ақтобе а.о., Ғ.Муратбаев а., Береке көш., 110А құрылыс**			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	**Танирбергенова Г.Ж.**	
	Тексерді	**Абиязов А.О.**	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғаларын номірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғаларын бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,ғаларын бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв м), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және үйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
10.10.2019	Б	1		1	раздевальная	22,5										22,5										
				2	горшочная	16,0										16,0										
				3	спальня	32,9										32,9										
				4	игральная	39,5										39,5										
				5	игральная	39,5										39,5										
				6	спальня	32,9										32,9										
				7	горшочная	16,0										16,0										
				8	раздевальная	22,5										22,5										
					Итого по этажу	221,8										221,8										
					ИТОГО	221,8										221,8										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Танирбергенова Г.Ж.

10.10.2019

Басшы
Руководитель _____ Абпазов А.О.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Келес ауданының бөлімі

Отдел Келесского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Келес ауданы, Ақтөбе ауыл округі район Келесский, сельский округ Актобинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ғ.Мұратбаев ауылы село Г.Муратбаев
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Береке көшесі, 110А құрылыс улица Береке, строение 110А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:326:029:009:1/В
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	018-24734
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(В) детский сад(В)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	224,3
Ғимараттың ауқымы Объем здания	875
Жалпы алаңы Общая площадь	179,6
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	179,6
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	8
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2019
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002182891342

Паспорт 10.10.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) Абпазов А.О.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жас отбасыға берілген пәтерлер / Квартиры, предоставленные молодым семьям	Кірме-лер саны / Количество входов	Қабаттар саны / Этажность	Қазақ үйлері / В поселениях	Ауданнардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлерді орналастыру / Распределение квартир по числу комнат				
						Үйлерінде / в жилых	Жатақханада / в общежитиях	Пәтерлік үйлерде / в квартирах	Барлығы / в сумме	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м.²													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м.²													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-кәсіпорын немаратар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									179,6							179,6
Көмекші / Вспомогательная																

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлеиуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, ыіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы жағдайдағы Текущая стоимость
2		3	4	5	6
детский сад					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	тақтай доска	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	берене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	"шуба" астына под "шубу"	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пеші / печное				
	газ пеші / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной хотельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
								0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

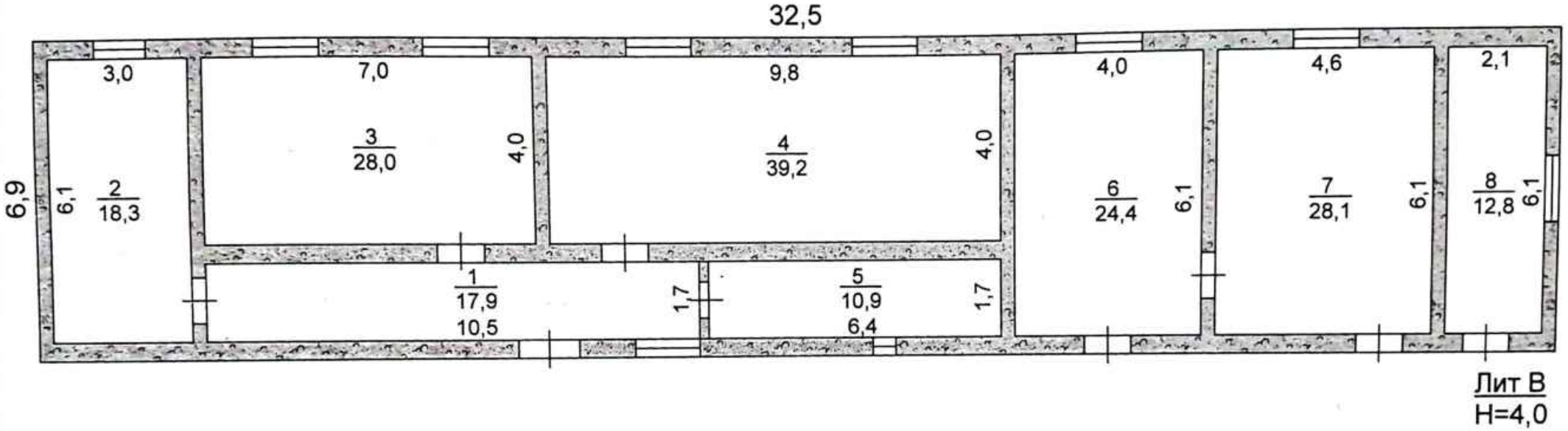
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	бала бақша детский сад	224,3	875,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	профилді тақта профлист	линолеум линолеум	пластик пластик
	Итого:	**224,3**	**875,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Танирбергенова Г.Ж.**

Басшы
Руководитель _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Абиазов А.О.**

10.10.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002182891342



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Келес ауданының бөлімі			
Мекенжай: **Ақтөбе а.о., Ғ.Муратбаев а., Береке көш., 110А құрылыс**			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	**Танирбергенова Г.Ж:**	
	Тексерді	**Абпазов А.О.**	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің номірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - индустриялық жайлар мен гимараттар / Промышленные здания и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
10.10.2019	В	1		1	коридор	17,9										17,9										
				2	раздевальная	18,3										18,3										
				3	спальня	28,0										28,0										
				4	игральная	39,2										39,2										
				5	горшочная	10,9										10,9										
				6	кухня	24,4										24,4										
				7	прачечная	28,1										28,1										
				8	кабинет	12,8										12,8										
					Итого по этажу:	179,6										179,6										
					ИТОГО:	179,6										179,6										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Танирбергенова Г.Ж.**

10.10.2019

Басшы
Руководитель _____ **Абпазов А.О.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ұлттық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Келес ауданының бөлімі

Отдел Келесского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 0

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости

Облысы Область	Түркістан Туркестанская
Ауданы Район	Келес ауданы, Ақтөбе ауыл округі район Келесский, сельский округ Актобинский
Қаласы (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт):	Ғ.Мұратбаев ауылы село Г.Муратбаев
Қаладағы ауданы Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Береке көшесі, 110А құрылыс улица Береке, строение 110А
Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	19:326:029:009:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:
На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

бала бақша, бала бақша, бала бақша, қазандық, асылма / детский сад, детский сад, детский сад, котельная, навес

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	787,4	ш.м кв.м
жалпы ауданы общая площадь составляет	515,5	ш.м кв.м
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	515,5	ш.м кв.м
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	319,9	ш.м кв.м
негізгі ауданы основная площадь составляет	-	ш.м кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений 23/0 шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж 1

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Анықталмады нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: Не установлено

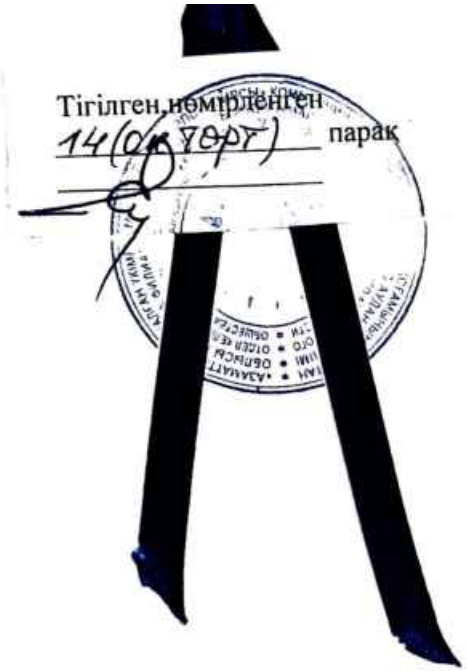
Берген күні / Дата выдачи: 10.10.2019 ж./г.

Басшы / Руководитель _____ Абпазов А.О.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Танирбергенова Г.Ж.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О. МП

Ескерту: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.


Тігілген,нөмірленген
14(он төрт)
парақ